

# 福江市街地活性化委員会 からのお知らせ

## 回覧

令和3年5月6日 発行

発行者：福江市街地活性化委員会

### ● ショップレイ周辺整備に向けて

福江市街地活性化委員会は、渥美商工会を中心に、各種団体の代表、地権者、行政の皆様と一緒に福江市街地の活性化に向けた検討に取り組んでいます。

当委員会では、平成30年度に実施した福江市街地アンケートをもとに、令和元年度には住民参加によるワークショップや検討会議を重ね、ショップレイ周辺整備の在り方について検討してまいりました。そして、これらのアンケート結果や検討結果等を踏まえ、令和2年度に、ショップレイ周辺整備構想案を取りまとめましたことを、地域の皆様にご報告いたします。

福江市街地は、渥美地域の皆様にとって欠かすことのできない生活拠点であり、約半世紀にわたってショップレイを中心に発展してきました。渥美地域の生活利便性を高めるとともに、人口減少を食い止めるためにも、ショップレイ周辺整備について、引き続き事業化に向けて検討を進めてまいります。



福江市街地活性化委員会  
委員長 森下 直樹  
(渥美商工会長)

### ● ショップレイ周辺整備構想案について

令和元年度に取りまとめたショップレイ周辺整備構想素案3案をもとに、令和3年3月にショップレイ周辺整備構想案を取りまとめました。

この構想案は、福江地区まちづくりビジョンで示された「地域商業の活性化とにぎわい拠点づくり」を基本的な方向性として、ショップレイの基本方針と導入機能案を以下のとおり整理したものです。



▲福江市街地活性化委員会の様子

#### <基本方針>

**地域に馴染み、市民・来訪者に親しまれるおしゃれなランドマーク**  
～ロードサイドの貴重な大規模敷地の有効活用～

#### <導入機能案>

- 物販機能（食料品、衣料品等の日常買い回り品、100円ショップ 等）
- 飲食機能（渥美の食材を活かした料理店、新しい魅力となるカフェ 等）
- 若者等の就業機能（小規模でも若者がチャレンジできる店舗）
- 交流機能（家族連れ～若者、高齢者が集い憩うことができる広場空間）
- 公共サービス機能・業務機能（行政サービス機能、金融機能 等）
- その他、付帯機能（観光客にも対応する広く入りやすい駐車場・駐輪場 等）

※今後、事業化に向けて検討していくため、決定されているものではありません。

令和3年度は、この構想案をもとに、ショップレイ周辺整備の実現に向けて、ますますの急務感をもって検討を進めてまいります。

福江市街地の活性化に向けて、今後とも皆様の御理解を賜りますようお願いいたします。

<福江市街地活性化委員会 事務局>  
渥美商工会

田原市古田町宮ノ前 32-6

TEL：0531-33-0441 FAX：0531-34-3121